

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)
της ανώνυμης εταιρείας
“ Ζ. ΜΑΝΤΟΣ ΑΕΒΕ “
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 18357/04/Β/88/252
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 83315302000

1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

- | | | |
|------|---|-----------------------------------|
| (α) | Άρθρο 42α § 3:
Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού. | Δεν έγινε |
| (β) | Άρθρο 42β § 1:
Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως". | Δεν έγινε |
| (γ) | Άρθρο 42β § 2:
Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση |
| (δ) | Άρθρο 42β § 3:
Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση |
| (ε) | Άρθρο 42β § 4:
Συμπτώξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτώξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. | Δεν έγινε |
| (στ) | Άρθρο 42β § 5:
Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως. | Δεν έγιναν αναμορφώσεις κονδυλίων |

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

- (α) Άρθρο 43α § 1-α:
Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.
1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο τακτικές αποσβέσεις.
2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
- (β) Άρθρο 43α § 1-α:
Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
- Δεν έγινε.
- (γ) Άρθρο 43 § 2:
Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
- Δεν έγινε.
- (δ) Άρθρο 43 § 7-β:
Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
- Δεν έγινε.
- (ε) Άρθρο 43 § 7-γ:
Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
- Δεν υπάρχει τέτοια διαπίστωση.
- (στ) Άρθρο 43 § 9:
Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".
- Έγινε αναπροσαρμογή των ακινήτων στην παρούσα χρήση .

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

- (α) Άρθρο 42ε § 8:
Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως). Παρατίθεται σχετικός πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
- (β) Άρθρο 43 § 5-δ:
Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων. Δεν έγιναν.
- (γ) Άρθρο 43 § 5-ε:
Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Δεν σχηματίστηκαν.
- (δ) Άρθρο 43 § 3-ε:
Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση. Δεν συντρέχει περίπτωση.
- (ε) Άρθρο 43 § 3-γ:
Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και κατά την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων. Δεν συντρέχει περίπτωση.
- (στ) Άρθρο 43 § 4 εδαφ. α' και β':
Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD WILL)". Δεν υπήρξαν

4. Συμμετοχές

- (α) Άρθρο 43α § 1-β:
Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10 %. Δεν υπάρχουν
- (β) Άρθρο 43α § 1-1ε:
Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. Αποθέματα

- (α) Άρθρο 43α § 1-ια:
Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμώσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
- (β) Άρθρο 43α § 1-ι:
Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

- (α) Άρθρο 43α § 1-δ:
Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο. -Κοινές μετοχές: 51.150
Ονομαστική αξία
η κάθε μία Ευρώ 29,35
Συνολική αξία:
Ευρώ 1.501.252,50
- (β) Άρθρο 43α § 1-γ:
Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Δεν εκδόθηκαν.
- (γ) Άρθρο 43α §1-ε και 42ε § 10:
Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματώμενα σ'αυτούς δικαιώματα. Δεν εκδόθηκαν τίτλοι.
- (δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ:
Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση. Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

- (α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ:
Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό. Δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις.
- (β) Άρθρο 43α § 1-ζ:
Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Δεν υπάρχουν.
- (γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ:
Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχο-

μένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

- (δ) Άρθρο 43α § 1-στ:
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. Δεν υπάρχουν.
- (ε) Άρθρο 43α § 1-στ:
Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες. Δεν υπάρχουν.

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε § 12:
Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα". Δεν υπάρχουν.

9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε § 11:
Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παραγράφου 10. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Άρθρο 42ε § 9:
Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία. Δεν υπάρχουν

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

- (α) Άρθρο 42ε § 1-ιγ:
Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν υπάρχουν για την κλειόμενη χρήση
- (β) Άρθρο 43α § 1-ιγ:
Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν υπάρχουν
- (γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ:
Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικη-

τικών συμβουλιών και διαχειριστές).

12. Αποτελέσματα χρήσεως

- (α) Άρθρο 43α § 1-η:
Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε §15 εδάφιο α').
- | | |
|------------------|----------------|
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ | |
| ΠΡΟΙ/ΝΤΩΝ | 932.853,60 € |
| A&B ΥΛΩΝ –ΥΠΟΠΡ. | 30.080,29 € |
| ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | 14,144,80 € |
| ΕΣΟΔΑ ΚΕΦ. | <u>85,30 €</u> |
| Σύνολο | 977.163.99 € |
- (β) Άρθρο 43α § 1-θ:
Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.
Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό και υπαλληλικό προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.
- Μέσος όρος προσωπικού άτομα 20
Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:
Διοικητικό και υπαλληλικό προσωπικό άτομα 3.
Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα 17.
Σύνολο ατόμων 20
- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

Σύνολο 175.330,96 €
=====
- (γ) Άρθρο 42ε § 15-β:
Ανάλυση των έκτακτων και ανοργάνων 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:
εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημιές" και "έκτακτα κέρδη είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).
- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: | 71.793,11 |
| -Έκτακτες Ζημιές | 214,50 € |
| -Έξοδα προηγούμενων Χρήσεων | 2.000,00€ |
| Σύνολο | <u>74.007,61 €</u>
===== |

- (δ) Αρθρο 42ε §15-β:
Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα Δεν υπάρχουν
προηγούμενων χρήσεων", "Εσοδα από
προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων"
και "Εξοδα προηγούμενων χρήσεων"

13. Άλλες πληροφορίες

- (β) Αρθρο 43α § 13-ζ:
Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται Δεν υπάρχουν
για την αρτιότερη πληροφόρηση και
εφαρμογή της αρχής της πιστής
εικόνας

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος
& Δ/νων Σύμβουλος

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΝΤΟΣ

Η Αντιπρόεδρος

ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΣΑΡΟΥΧΑ

Ο Λογιστής

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΗΦΑΚΗΣ

Συνημμένα: Πίνακας μεταβολών παγίων

Πίνακας μεταβολών παγίων

ΠΑΓΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.13	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΕΩΣ 31.12.14	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31.12.13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2014	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΜΕΧΡΙ 31.12.14	ΑΝΑΠ.ΥΠΟΛ. 31.12.14
ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΛΟΓ.10	1.486.816,60			1.486.816,60				1.486.816,60
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΛΟΓ.11	736.638,52			736.638,52	655.863,72	7.742,40	663.606,12	73.032,40
ΜΗΧ/ΜΑΤΑ ΤΕΧ/ΚΕΣ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΓ.12	208.376,44	6.200,00		214576,44	195.036,62	2.946,69	197.983,31	16.593,13
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ ΛΟΓ.13	70.555,70	2.000,00		72.555,70	39.801,53	7461,31	47.262,84	25.292,86
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΟΓ.14	52.028,63		5.599,19	46.429,44	50948,53	570,96	45920,47	508,97
ΑΣΩΜ. ΑΚΙΝΗΤ. & ΕΞΟΔ. ΠΟΛΥΕΤ. ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΛΟΓ.16	74.545,43			74.545,43	74.545,24		74.545,24	0,19
ΣΥΝΟΛΟ	2.628.961,32	8.200,00	5.599,19	2.631.562,13	941.650,40	18.721,36	1.029.317,98	1.602.244,15